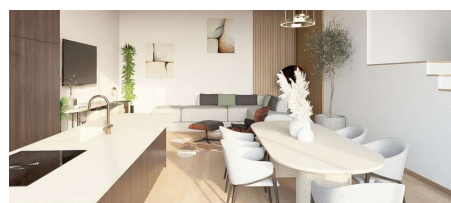
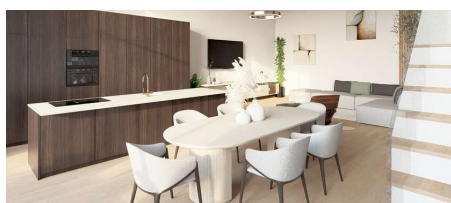


TE KOOP - PENTHOUSE

Kalfstraat , 9300 Aalst

€ 595.000

Ref. 6821306



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 168m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek nu project **“De Brouwerij”** in de voormalige gebouwen van de **iconische Aalsterse brouwerij Safir**.

De Brouwerij is een **uniek loftproject** in het **hart van Aalst** met eigen **parkeergelegenheid** voor zijn bewoners. Gelegen in het bruisende centrum doch in een autoluw straatje. Vlakbij alle mogelijke faciliteiten en nabij ruime bezoekersparking (Keizershallen). Het gebouw bestaat uit **8 karaktervolle lofts / appartementen** en **11 inpandige autostaanplaatsen** (autostaanplaats afzonderlijk bij aan te kopen). De units hebben 1, 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

Elk appartement geniet een **hoge afwerkingsgraad** en behoudt zijn **industriële karakter** dankzij de verticale raampartijen en hoge plafonds. De architect en bouwheer zorgden voor een **efficiënte en hedendaagse indeling** waardoor elk appartement een ruimtelijk gevoel en fijne lichtinval heeft.

Alle entiteiten voldoen aan alle moderne normen. Als koper kiest u zelf de afwerking (keuken, badkamer, vloerbekleding, ...) bij de door de bouwheer zorgvuldig geselecteerde leveranciers.

Kies voor leven in de brouwerij! Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be voor meer informatie en/of vrijblijvende afspraak!

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 16,92 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: 🏠 D

P-score: 🚶 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 11