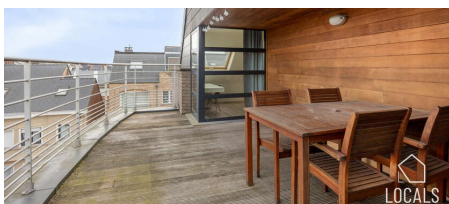


TE KOOP - PENTHOUSE

Moeder Tiburcestraat 14 B5, 9400 Ninove

€ 320.000

Ref. 7204081



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²

Buurt: stadsrand

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een penthouse kortbij de stadskern van Ninove? Dan is deze penthouse absoluut een bezichtiging waard!

De penthouse is gelegen op een boogscheut van het treinstation van Ninove. Ook busvervoer is hier een absolute troef.

Bij binnenkomst van het appartement word je meteen verwelkomd door een open inkomhal. Dankzij deze open inkomhal, heb je binnen het appartement ook een extra ruim gevoel.

Verder is er een leuke leefruimte met aangrenzende open keuken aanwezig.

In het appartement zijn er 2 slaapkamers aanwezig, met een maximum aan lichtinval. Daarnaast is nog een handige badkamer voorzien met bad, lavabo en toilet. Verder is ook een extra bergruimte voorzien om nog wat spullen op te bergen.

Vertoeven kan op het heerlijke terras van zo'n 19m². Hier kan je dus zowel jouw grote tafel kwijt, als een ligzetel, waarop je kan genieten in de zomer.

Naar parking zoeken is in dit geval helemaal niet moeilijk. Er is reeds in de prijs een ondergrondse staanplaats aanwezig, waar eventueel ook nog wat spullen kunnen gestockeerd worden.

Ben jij benieuwd naar deze penthouse op een zeer goede locatie binnen Ninove? Aarzel dan niet en neem nu contact op via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 829,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 179 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251005-0003702079-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 23,60 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 208/00K3 P0057 + P0075

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1