

TE HUUR - PENTHOUSE

Geraardsbergsestraat 3, 9570 Lierde

€ 940

Ref. 4635951



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: rustig

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement (penthouse) is gelegen op de 2e verdieping in een kleinschalig gebouw. Het biedt een zonnige eetplaats, ruime keuken, woonkamer, nachthall, badkamer en 2 slaapkamers. Verder is er ook een ruim terras (met Zuid-West oriëntatie), een staanplaats en een afgesloten garagebox beschikbaar.

Meerdere zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing, regenwater voor o.a. toiletten, lift,.. zijn slechts enkele van zijn troeven! Deze is goed gelegen, dit landelijk en toch centraal, nabij slagerij & bakker, op slechts 3km van Station/centrum Geraardsbergen of Lierde.

Dankzij de recente schilderwerken, de geplaatste verlichtingsarmaturen en raamdecoratie (moet nog geplaatst worden) is deze topper helemaal instapklaar. Het E-peil is voorzien op E33 (max.) E35, maar attest is nog in afwerking.

Beschikbaar vanaf 01/06/2024. Huurprijs: € 940 + € 50 lasten.

Bel 054 23 53 83 of neem contact via info@localsvastgoed.be voor meer informatie en/of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 940,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 18,08 m²

Eetkamer: 12,95 m²

Keuken: 20,68 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,20 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 17,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1