LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

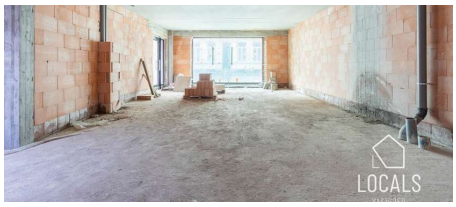
€ 225.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 7544059









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie vlakbij het winkelcentrum van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie “Groene Belle” terug. Achter deze karaktervolle, historische gevel worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een ervaren promotor.

Uw zaak in een klassevol gebouw met veel passage en visibiliteit dankzij de grote vitrine? Hier kan het! Dit ruime handelsgelijkvloers zal casco opgeleverd worden zodat u zelf kan afwerken als kantoor, commerciële ruimte, praktijk, ...

Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z3