LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 422.180

Teerlingstraat , 9450 Haaltert

Ref. 6134891









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze 3 nieuwbouwwoningen, dit op een topligging in een doodlopende straat. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch in het centrum, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Delhaize, slager, bakker, ..), scholen, bushalte (50m), station Ninove (4km), Denderleeuw (5,4km), Haaltert (4,3km), oprit E40 (5km), ..

Er zijn 2 halfopen bebouwingen en 1 gesloten beschikbaar. Deze bestaan uit een inkomhal, toilet, woonkamer met open keuken en een bergruimte. De verdieping omvat 4 slaapkamers, bergruimte, toilet en 2 badkamers. Zolder aanwezig. De woningen beschikken over een privatieve tuin met tuinberging (eveneens langs achteraan bereikbaar).

Diverse troeven: E-peil lager dan E20 (BEN), aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming, geothermische warmtepomp, regennwaterput, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, ingezaaide tuin, ...

De woningen maken deel uit van een project van 15 appartementen en 3 huizen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid.

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie) en aansluiting nutsvoorzieningen. Voor meer informatie: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 422.180,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: 300m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (125,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 10,48 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee