LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 632.000

Weefstraat 12, 9810 Nazareth

Ref. 7744179









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m²
Grond opp.: 849m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de Weefstraat in Eke wordt een prachtig nieuwbouwproject gerealiseerd met 9 energiezuinige villa's op ruime percelen. De woningen combineren hedendaags wooncomfort met een praktische indeling, kwalitatieve afwerking en een prachtige, groene woonomgeving.

Elke woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken, een praktische berging, drie volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer, afzonderlijke toiletten en een grote zolderruimte. Dankzij de ruime percelen en aangename tuinen is dit project ideaal voor wie comfortabel en toekomstgericht wil wonen.

De woningen worden uitgerust met moderne, energiezuinige technieken zoals een lucht-waterwarmtepomp met vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen en een regenwaterput. Het voorziene E-peil bedraagt maximaal E30.

Een bijkomende troef: een beperkt aantal loten kan, onder voorwaarden, aangekocht worden aan 6% btw. Dit maakt het project extra interessant voor kopers die op zoek zijn naar een kwalitatieve nieuwbouwwoning met een gunstig fiscaal voordeel.

Project Weefstraat 12 staat voor ruim, energiezuinig en zorgeloos wonen op een aangename locatie in Eke.

FINANCIEEL

Prijs: € 632.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 849,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: D