LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 567.000

Keerstraat 235, 9420 Erpe-Mere

Ref. 7591741









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 404m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% btw mogelijk!
Ontdek dit exclusieve woonproject in de Keerstraat te Erpe-Mere, gelegen in het charmante Vlekkem.
In deze kleinschalige nieuwbouwontwikkeling komen hedendaagse architectuur, hoog wooncomfort en een groene, landelijke omgeving perfect samen.
Het project omvat vier kwalitatieve woningen:
- Drie stijlvolle woningen aan de straatzijde – twee halfopen en één gesloten bebouwing – telkens met twee bouwlagen, een moderne uitstraling en percelen van ca. 425 m².
- Een alleenstaande villa achteraan het terrein, uniek gelegen op een uitgestrekt perceel van maar liefst 2000 m², ideaal voor wie rust, privacy en ruimte zoekt in een landelijke setting.
Elke woning werd met zorg ontworpen en biedt een praktische en comfortabele indeling.
Binnenin geniet u van een inpandige garage met berging, die naadloos aansluit op de open keuken en leefruimte – het hart van de woning.
Woningen 1 en 2 beschikken bovendien over een bureauruimte op het gelijkvloers, perfect voor wie thuiswerkt.
Op de verdieping vindt u:
• In woning 1 en 3: drie slaapkamers, een badkamer, apart toilet en berging.
• In woning 2: vier slaapkamers, waaronder één met ensuite badkamer voor extra luxe en comfort.
Dit project combineert moderne woonkwaliteit met een rustige, groene ligging – een unieke kans voor gezinnen, thuiswerkers en levensgenieters die op zoek zijn naar een duurzame, stijlvolle woning op een bijzonder mooi gelegen perceel.
Voor meer info, neem contact op: info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 567.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 404,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 67,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,37 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,82 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja