LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

€ 640.922

Bodegemstraat , 1700 Dilbeek

Ref. 7603373









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 598m²

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit kwalitatieve nieuwbouwproject in het groene en vlot bereikbare Dilbeek. Hier woon je in een moderne, energiezuinige woning die comfort en duurzaamheid perfect combineert.

De woningen worden gerealiseerd volgens de nieuwste normen en zijn uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen, waardoor ze voldoen aan de BEN-norm (Bijna Energie Neutraal). Zo geniet je niet alleen van een aangenaam binnenklimaat, maar ook van lage energiekosten.

Binnenin kies je zelf de afwerking naar jouw smaak in de toonzaal: van vloeren tot keuken en sanitair. De doordachte indeling en kwalitatieve materialen zorgen voor een hedendaags wooncomfort, terwijl het ventilatiesysteem en de doorgedreven isolatie bijdragen aan een gezond en energiezuinig leefklimaat.

Elke woning beschikt bovendien over een privatieve tuin met aandacht voor waterbeheer en groenaanleg, ideaal om in alle rust te genieten.

Kortom, dit project in Dilbeek biedt een unieke combinatie van modern wonen, energie-efficiëntie en een aangename ligging. Ideaal voor wie zorgeloos wil investeren in de toekomst.

Voor meer info: bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 640.922,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
BBQ: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 598,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Parkings binnen: Nee