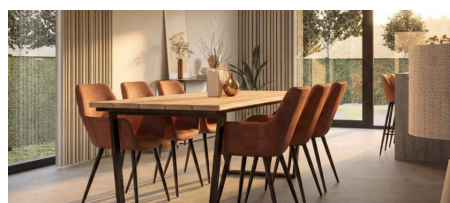


TE KOOP - HUIS

Edingsesteenweg 193-195, 1730 Asse

€ 470.000

Ref. 7336012



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 481m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Aan de Edingsesteenweg in Asse worden drie halfopen nieuwbouwwoningen te koop aangeboden die comfort, licht en duurzaamheid perfect combineren. De ligging is centraal, vlak bij het centrum van Asse. Scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich op wandelafstand. Dankzij de goede verbindingen richting Brussel, Ternat en Aalst bent u bovendien steeds snel onderweg.

De moderne architectuur zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, met grote raampartijen die de leefruimte en keuken verbinden met de tuin. De woningen zijn instapklaar, toekomstgericht en hoogwaardig afgewerkt.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste designkeuken met keukeneiland en ingebouwde Miele-toestellen, aangevuld met een praktische bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met douche en ligbad.

Elke slaapkamer beschikt over een eigen warmtepomp. Dankzij 18 zonnepanelen, een thuisbatterij en een regenwaterput van 7.500 liter geniet u van een bijzonder lage energiekost. Daarnaast is de woning uitgerust met ventilatiesysteem type D, wat resulteert in een uitzonderlijk E-peil van -15. De mobiscore van 7,3/10 bevestigt de goede bereikbaarheid van voorzieningen.

Optioneel zijn schilderwerken, een laadpaal en een volledig aangelegde tuin mogelijk.

Interesse? Contacteer ons via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 470.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 481,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,73 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,97 m²

Slaapkamer 2: 12,02 m²

Slaapkamer 3: 8,03 m²

Slaapkamer 4: 7,44 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee