

TE KOOP - HUIS

Edingsesteenweg 193-195, 1730 Asse

€ 457.000

Ref. 7335991



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 429m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een energiezuinige nieuwbouwwoning op een goed bereikbare locatie?

Aan de Edingsesteenweg in Asse worden drie halfopen woningen te koop aangeboden die comfort, licht en duurzaamheid perfect combineren.

De ligging is centraal en vlot bereikbaar, vlak bij het centrum van Asse. Scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich op wandelafstand. Dankzij de goede verbindingen richting Brussel, Ternat en Aalst bent u steeds snel onderweg.

De moderne architectuur zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, met grote raampartijen die de leefruimte en keuken verbinden met de tuin. De woning is instapklaar, toekomstgericht en hoogwaardig afgewerkt.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer en een volledig uitgeruste designkeuken met keukeneiland en ingebouwde Miele-toestellen, aangevuld met een praktische bergruimte.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een badkamer met douche en ligbad.

Elke slaapkamer is voorzien van een eigen warmtepomp. Dankzij 18 zonnepanelen, een thuisbatterij en een regenwaterput van 7.500 liter geniet u van een lage energiekost. Met een uitzonderlijk E-peil van -15 en een mobscore van 7,3/10 combineert deze woning energiezuinigheid met een uitstekende bereikbaarheid.

Optioneel zijn schilderwerken, een laadpaal en een volledig aangelegde tuin mogelijk.

Interesse? Contacteer ons via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 457.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 429,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,73 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,97 m²

Slaapkamer 2: 12,02 m²

Slaapkamer 3: 8,03 m²

Slaapkamer 4: 7,44 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee