

TE KOOP - HUIS

€ 418.250**Damstraat 24, 9500 Geraardsbergen****Ref. 6804038**

Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 140m²

Type verwarming: gas cv

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 850m²

Beschikbaarheid: bij oplevering

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Aankoop aan 6% btw mogelijk!

Deze energiezuinige woning in de Damstraat biedt comfort en ruimte in een rustige buurt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichtrijke leefruimte van 18,55 m², een gezellige eetruimte van 15,86 m² en een open keuken van 10,79 m², ideaal voor wie houdt van samenzijn. Verder vindt u een praktische berging, een gastentoilet en een inkomhal.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers (14,54 m², 12,44 m² en 12,39 m²), een moderne badkamer, en een nachthal.

Dankzij de doordachte indeling en kwalitatieve afwerking is deze woning de ideale plek om thuis te komen.

Interesse? Neem snel contact op via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 418.250,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,79 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,54 m²

Slaapkamer 2: 12,44 m²

Slaapkamer 3: 12,39 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee