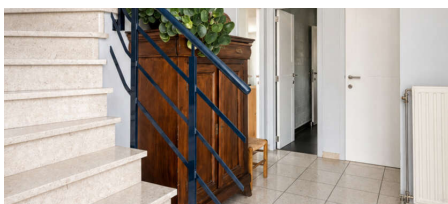


TE KOOP - HUIS

Daalstraat 16, 9400 Ninove

€ 499.000

Ref. 7776201



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 882m²

Buurt: landelijk

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime open bebouwing in Aspelare? Gevonden!

Deze verzorgde woning is gelegen op een perceel van 8a 82ca en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 200 m². De woning is uitgerust met 12 zonnepanelen, waarvoor nog groenestroomcertificaten worden toegekend tot en met 2029. Verder wordt de woning verwarmd via de centrale verwarming op gas. Als extra troef geniet deze woning van een rustige ligging, op wandelafstand van het centrum van Aspelare.

Via de ruime oprit bereikt u de woning. De lichtrijke inkomhal geeft toegang tot de leefruimte, garage, berging, apart toilet en 1ste verdieping. De gezellige leefruimte van 35 m² met parketvloer en houtkachel geniet van veel lichtinval en zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich een bureau van 7 m² met ingewerkte kasten en een volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot de tuin. Naast de keuken vindt u een praktische berging met plaats voor wasmachine, droogkast en extra opslag. De garage van 30 m² biedt ruimte voor twee wagens en extra bergingruimte.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (20 m², 15,5 m² en 12 m²), een berging, een badkamer met douche en dubbele lavabo en een apart toilet. Buiten geniet u van een mooi aangelegd terras met meerdere zithoeken en een deels overdekt tuinhuis, ideaal als lounge.

Deze verkoop omvat enkel het perceel met de woning, niet de naastliggende bouwgrond.

Contacteer ons voor een bezoek via 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.011,00

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

TERREIN

Grondoppervlakte: 882,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar
EPC code: C
EPC klasse: C

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/06/26
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee

Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/06/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 398 F
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1