

TE KOOP - HUIS

Eichemstraat 203, 9400 Ninove

€ 199.000

Ref. 7557129



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 463m²

Buurt: landelijk

EPC: 890kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze ruime, te renoveren woning op 4a63ca, is gelegen in deelgemeente "Appelterre-Eichem" en telt 3 slaapkamers, met garage en een gezellige tuin met ver zicht op Pollare. De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving en op wandelafstand van buurtwinkels en op 400m van het treinstation Eichem. De stadskern van Ninove is op 3km en eveneens is er een goede verbinding naar Halle, Gent en Brussel.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Benieuwd naar meer? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 359,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 890 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260122-0003780533-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/01/2026
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 463,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/02/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1208/2E P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1