

TE KOOP - HUIS

Breeweg 54, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 7276394



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 330m²

Buurt: rustig

EPC: 371kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te koop in Appelterre-Eichem, nabij het dorp en op 5 min. rijden van het centrum van Ninove bevindt zich deze gesloten bebouwing met 3 slaapkamers. Inkomhal met apart gastentoilet, living, ingerichte keuken, ruim terras en grote tuin. Er is een kelder aanwezig. De bovenverdieping omvat een nachthal met 3 slaapkamers en een badkamer. Centrale verwarming op aardgas.

TROEVEN: EPC-D (geen renovatieverplichting) - asbestveilig - Station Appelterre op 700meter.

Voor meer informatie en/of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 413,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 371 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251103-0003724789-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 28/10/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/11/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 609/00W P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: 0