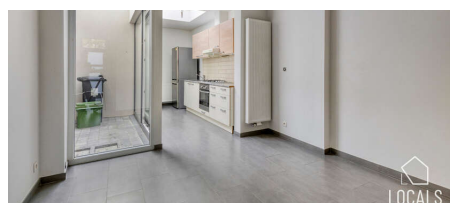


TE KOOP - HUIS

Savooistraat 20, 9400 Ninove

€ 199.000

Ref. 7244025



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 43m²
Buurt: stadskern

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Pal in het bruisende hart van Ninove, bevindt zich deze volledig gerenoveerde rijwoning dat stedelijk comfort combineert met een oase van rust. Dankzij de uitzonderlijke ligging woont u letterlijk op enkele stappen van gezellige restaurantjes/café's, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Het unieke woonconcept wordt versterkt door de aanwezigheid met zicht op het Savooipleintje.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de lichtrijke leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken en naastgelegen koer. Verder zijn er 2 kamers en een badkamer met lavabo en inloopdouche.

Troeven:

- Zeer energiezuinige woning (EPC label B)
- CV op gas
- Kelder

Een ideale woning voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen op een toplocatie in Ninove! Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 166 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251101-0003723793-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 43,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1858/00P3 P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee