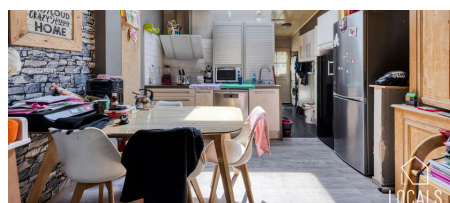
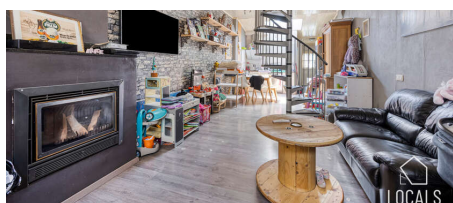


TE KOOP - HUIS

Pamelstraat 69, 9400 Ninove

€ 175.000

Ref. 6883760



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 76m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: stadskern

EPC: 328kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van winkelcentrum, scholen, treinstation, ... vinden we deze woning terug met zuidoost gerichte koer waar eventueel een tuintje kan gemaakt worden. De woning heeft volgende indeling: gelijkvloers met woonkamer en open keuken, badkamer/toilet en koer. Verdieping met 2 slaapkamers. Vaste trap naar de zolder die kan gebruikt worden als bureau of speelkamer. Verwarming op basis van gaskachel en dubbele beglazing (PVC) aanwezig. TROEVEN: elektriciteit conform, EPC D (geen renovatieplicht), asbestveilig. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 324,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1875
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 328 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250612-0003623806-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/07/2011
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 8,65 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/06/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Ja

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 260/00N P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0