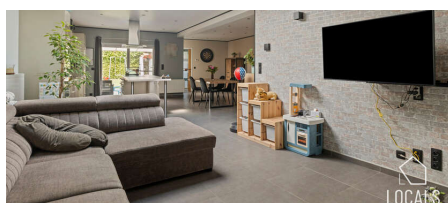


TE KOOP - HUIS

Sint-Pietersstraat 49, 9400 Ninove

€ 299.000

Ref. 6300416



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 244m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een gunstige ligging in Ninove vinden we deze instapklare rijwoning. Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen vlakbij en het centrum van Ninove is slechts 2 minuten rijden. Ook de verbindingswegen richting Aalst, Brussel en Halle zijn makkelijk bereikbaar.

De woning werd steeds goed onderhouden en biedt een praktische indeling: op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met eetplaats, een open keuken, badkamer en berging.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal, een tweede toilet en twee slaapkamers. Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping waar nog een extra slaapkamer en een handige berging werden ingericht.

Buiten kan u genieten van een overdekt terras, een gezellige tuin en een tuinberging. De woning is uitgerust met centrale verwarming op aardgas, PVC-ramen met hoogrendementsglas.

P-score: C. G-score: C. EPC C en elektrische keuring conform. Interesse? Neem gerust contact op via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 421,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1919
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210604-0002424759-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/06/2014
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 244,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 332/00T P0000

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0