

TE KOOP - HUIS

Lietersberg , 9400 Ninove

€ 410.000

Ref. 5951379



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 514m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gelegen op een steenworp afstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer, biedt deze prachtige woning het beste van beide werelden. De woning is gelegen op een perfecte uitvalsbasis richting Halle, Brussel, Aalst en Ninove.

Deze woning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met apart gastentoilet, een ruime leefruimte en een handige garage. Daarnaast zijn er op de verdiepingen 3 ruime slaapkamers terug te vinden. Ook een apart toilet en een badkamer, voorzien van bad, douche en een lavabo, is aanwezig op deze verdieping. Verder zijn seizoensspullen steeds op te bergen op de zolder.

Dankzij de 6 zonnepanelen, een lucht/water warmtepomp en een ventilatiesysteem D, zijn deze nieuwbouwwoningen gewapend voor de toekomst! Daarnaast omvatten alle woningen vloerverwarming. Verder zijn er nog keuzematerialen volgens het lastenboek.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een comfortabel, modern huis op een prachtige locatie in Denderwindeke.

Alle vernoemde prijzen zijn exclusief kosten en btw.

Voor meer informatie omtrent dit prachtige nieuwbouwproject, neem contact op via info@localsvastgoed.be of via 054/23.53.83.

FINANCIEEL

Prijs: € 410.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuwbouw project
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 514,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,53 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 53,24 m²
Keuken: 14,32 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,68 m²
Slaapkamer 2: 15,15 m²
Slaapkamer 3: 12,98 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1