

TE KOOP - HUIS

Halsesteenweg 381, 9400 Ninove

€ 399.000

Ref. 5637821



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 273m²

Grond opp.: 295m²

Buurt: centraal

EPC: 221kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelspand met woonst is strategisch gelegen, veel passage & parking rechtover de deur. Momenteel is deze ingericht als restaurant maar deze biedt vele mogelijkheden als ruimte voor vrij beroep, café, frituur, crèche/onthaalouder, boekhouder, winkel, kinesist, praktijkruimte, .. Het gelijkvloers biedt een dubbele garage met sectionaalpoorten. Inkomhal, toiletten (rolstoel vriendelijk!), restaurant, volledig geïnstalleerde keuken (deze heeft eveneens een aparte ingang van de straatkant voor leveringen), bergruimten, terras en een woonkamer met open keuken + bergruimte. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, dressing, bureau, een toilet en badkamer met inloofdouche en lavabo. Ruime geïsoleerde zolder met mogelijkheid tot inrichting. Kelder aanwezig. Extra troeven: gerenoveerd, elektriciteit conform, rolstoelvriendelijk, goede locatie, gunstig epc (221 kWh/m² - C), dubbele beglazing, alarminstallatie, centrale verwarming met aardgas + warmtepompen (Airco/warmen), elektrische rolluiken, .. Prijs is inclusief overname handelsfonds en installaties. Nabij bushalte, verbindingswegen, op slechts 5km station Ninove, makkelijke verbinding richting Brussel en E40. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 939,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 221 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220806-0002651743-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/03/19
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/03/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Verwarming: Individueel

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0206Y2P0000 + 0206G3P0000

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2