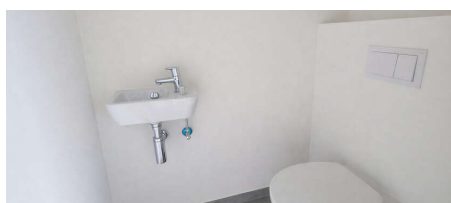
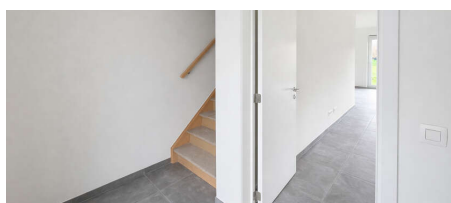


TE KOOP - HUIS

Broekstraat , 1785 Merchtem

€ 482.000

Ref. 7635770



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 447m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Wonen in het Kloppershof is kiezen voor een hedendaagse, energiezuinige woning die rust, ruimte en comfort naadloos combineert. Deze nieuwbouwwoning met een uitzonderlijk laag E-peil van E10 biedt niet alleen een duurzame toekomst, maar ook een bijzonder aangename woonervaring. Dankzij de geïntegreerde zonnepanelen en het ventilatiesysteem C geniet je van een lage energiefactuur én een korting van 50 procent op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Het gelijkvloers is ontworpen als een open, lichte leefruimte waar functionaliteit en gezelligheid elkaar versterken. De keuken sluit mooi aan op de eethoek, waardoor koken en tafelen een vanzelfsprekende flow krijgen. De zithoek kijkt uit op de tuin en vormt een warme plek om te ontspannen. De inkomhal, het gastentoilet en de inpandige garage zorgen voor extra comfort en praktische meerwaarde in het dagelijkse leven.

Op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag een hobbykamer voorziet. De badkamer is logisch ingedeeld en biedt alle hedendaagse voorzieningen, terwijl een afzonderlijk toilet extra comfort garandeert. De nachthal verbindt alle ruimtes op een rustige en overzichtelijke manier.

Met zijn doordachte indeling, energiezuinige technieken en ligging in een groene, rustige buurt is deze woning in het Kloppershof een ideale keuze voor wie toekomstgericht wil wonen zonder in te boeten aan comfort of stijl. Hier vind je een thuis die klaar is voor morgen.

FINANCIEEL

Prijs: € 482.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 447,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1