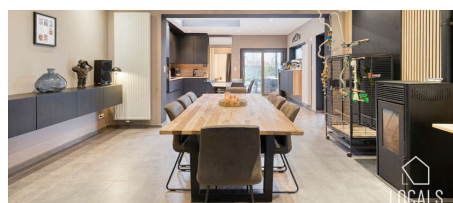
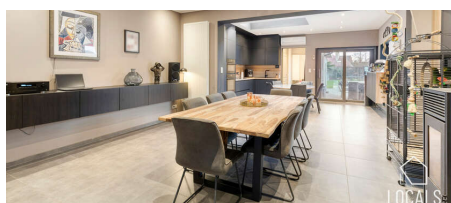


TE KOOP - HUIS

Laan I 60, 1770
Niederkkerke

€ 445.000

Ref. 7301362 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 566m²

Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een ruime en instapklare woning in Liedekerke? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard!

U komt binnen in de ruime inkomhal, waarna u de ruime eetkamer en lichte leefruimte bereikt. Verder is er een nieuw geïnstalleerde keuken aanwezig en is er alsook op het gelijkvloers een apart toilet en een badkamer. Er is alsook een afzonderlijke berging aanwezig aan de woning.

Op de verdieping zijn er momenteel 3 slaapkamers aanwezig, alsook is er een extra hobbyruimte voorzien, die ook dienst kan doen als 4de slaapkamer. Daarnaast is ook een toilet voorzien op de verdieping.

Vervolgens kan u de trap nemen richting de zolderkamer, waar nog heel wat mogelijkheden zijn. Op dit moment doet deze grote ruimte dienst als ruime slaapkamer.

Verder is er aan de woning nog een grote garage (waar je volledig kan doorrijden tot aan de tuin - ideaal voor jouw vuilbakken buiten te zetten!) aanwezig met een leuk ingerichte tuin. Ideaal voor mensen die graag buiten vertoeven!

Ben jij op zoek naar een leuk pareltje in Liedekerke? Maak dan zeker een afspraak via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 909,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251123-0003740282-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 566,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 20,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,85 m²

Slaapkamer 4: 9,95 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/11/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13/00F41 P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1