

## TE KOOP - HUIS

Beekstraat 57, 9450 Haaltert

**€ 299.000**

**Ref. 7702981**



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5085m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 645kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een volledig te renoveren halfopen bebouwing in Haaltert met ruime hangars en weides?

Dan biedt deze eigendom in de Beekstraat heel wat mogelijkheden. Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 50 are en is ideaal voor paardenliefhebbers, zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan veel opslagruimte.

Een grote troef zijn de ruime hangars en overdekte opslagplaatsen, die vlot bereikbaar zijn vanaf de straatzijde. Ze zijn geschikt voor het stallen van voertuigen, machines, materiaal of als werk- en hobbyruimte. De achterliggende weides maken het geheel bijzonder interessant voor het houden van paarden of andere dieren, verder zijn de weides rechtstreeks bereikbaar via de oprit van de woning of via de naastliggende voetweg.

De hoofdwoning omvat een leefruimte, keuken, badkamer, kelder en 4 slaapkamers. Daarnaast is er een afzonderlijk bijgebouw met leefruimte, keuken, vernieuwde badkamer en 2 slaapkamers.

De weide heeft een waarde van € 38.000 en kan ook afzonderlijk worden, prijs momenteel is een all-in prijs.

De woning is onderhevig aan de renovatieplicht. G-score: A — P-score: D.

Zoekt u een eigendom met veel grond, hangars, weide en tal van mogelijkheden? Bel ons voor een bezoek op 054 23 53 83 of mail naar [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 486,00  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1850  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2  
Bijgebouw: Ja  
Oriëntatie achtergevel: Oost  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Nee  
Zwembad: Nee  
BBQ: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.085,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 2  
Balkon: Nee  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Septische put: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee

EPC score: 645 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260522-0003875740-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 09/04/26  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief  
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2026  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0630LP0000 + 0648P0000 +  
0647BP0000  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: Ja