

TE KOOP - HUIS

Beekstraat 57, 9450 Haaltert

€ 299.000

Ref. 7702981



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 5085m²

Buurt: landelijk

EPC: 645kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een te renoveren halfopen bebouwing in Haaltert met veel potentieel? Dan is dit pand in de Beekstraat precies wat u zoekt!

Deze eigendom is gelegen op een ruim perceel van 12a 10ca en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met extra ruimte en opslagmogelijkheden. Ook het aanpalende stuk hooiland van 29a 40ca en het stuk weiland van 9a 35ca zijn inbegrepen in de vraagprijs.

De eerste woning beschikt op het gelijkvloers over een leefruimte, keuken, badkamer en toegang tot de kelder. Op de verdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers.

Daarnaast is er een afzonderlijk bijgebouw aanwezig met een leefruimte, keuken en vernieuwde badkamer. Op de verdieping vindt u een nachthal met 2 slaapkamers.

Verder beschikt het perceel over een ruime overdekte opslagplaats, ideaal voor zelfstandigen, hobbyisten of wie nood heeft aan extra stockageruimte. Deze opslagplaats is bovendien vlot bereikbaar vanaf de straatzijde. Ook de aanhorende percelen worden mee verkocht en zijn inbegrepen in de vraagprijs.

Deze woning is onderhevig aan de renovatieplicht.

G-score: A — P-score: D.

Zoekt u een eigendom met potentieel en plaats voor al uw plannen? Bel ons voor een bezoek op 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 486,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1850
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 645 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260522-0003875740-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.085,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/04/26
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief
Regenwaterput: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0630LP0000 + 0648P0000 +
0647BP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee