

TE KOOP - HUIS

Knipperhoek 5A, 9450 Haaltert

€ 525.000

Ref. 7646536



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 740m²

Buurt: landelijk

EPC: 91kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een energiezuinige open bebouwing met zicht op groen op een toplocatie in Denderhoutem? Gevonden!

Deze recente open bebouwing (bouwjaar 2010) combineert comfort, ruimte en energiezuinigheid. Dankzij zijn rustige ligging geniet u hier van een open en groen uitzicht, wat zorgt voor een oase van rust en privacy. De woning beschikt over een gunstig EPC-label A, een conforme elektrische keuring, zonnepanelen (6 stuks) en lucht-lucht warmtepompen in verschillende ruimtes.

Indeling:

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met een apart gastentoilet. Van hieruit bereikt u de lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken, die zicht geeft op omliggend groen. Aansluitend bevindt zich de praktische garage.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van warmtepompen. Verder vindt u hier een moderne badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche en badkamermeubel met dubbele wastafel. Verder bevindt zich op de gang nog een apart toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder, ideaal als extra bergruimte.

De onderhoudsvriendelijke tuin biedt een prachtig, blijvend zicht op het omliggende groen en wordt netjes onderhouden door een robotmaaier (Husqvarna). Hier geniet u in alle rust van uw buitenruimte.

Gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, G-score: A – P-score: A.

Voor info of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Type dak: Schuin dak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 91 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250718-0003650115-RES-1

LIGGING

Buurt: Landelijk
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 740,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 20,65 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 19/03/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 273/00M P001

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1