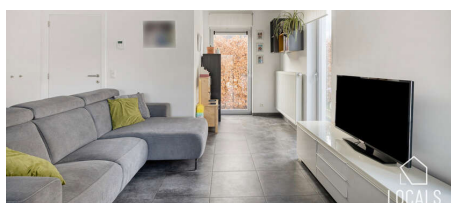


TE KOOP - HUIS

Daal 24, 9450 Haaltert

€ 429.000

Ref. 7302820



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 269m²

Buurt: landelijk

EPC: 73kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze **recente (2017) en instapklare halfopen** bebouwing bevindt zich in een **rustige landelijke straat**. De woning omvat een inkomhal, toilet, lichtrijke woonkamer met open keuken, bergruimte/wasplaats en een **inbandige garage**. Het verdiep heeft een nachthal, **3 ruime slaapkamers**, apart toilet en een badkamer voorzien van een **inloopdouche** en een dubbele wastafel. Er is een **praktische tuin met terras, alsook parkeerplaats** voor de woning.

Gunstig epc: 73 kWh/m² - label A (geen renovatieplicht!), **elektriciteit CONFORM, asbestveilig**, hoogrendementsbeglazing, **centrale verwarming met aardgas alsook warmtepomp (L/L), airco, 12 zonnepanelen, ventilatiesysteem, regenwaterput, waterverzachter**, G-score: A - P-score: B, ... zijn slechts enkele van zijn vele troeven! Verkoop onder verkooprechten (2 of 12% - geen btw!)

Goed gelegen, dit op wandelafstand van scholen, Delhaize en openbaar vervoer (20m). Station Haaltert op 3,5 km, Denderleeuw & Ninove op 5,5 km. Oprit E40 op 4,3km.

Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 675,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 12,10 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 73 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251201-0003291921-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 269,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 17,38 m²
Slaapkamer 2: 17,42 m²
Slaapkamer 3: 13,80 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/09/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1546/00A P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1