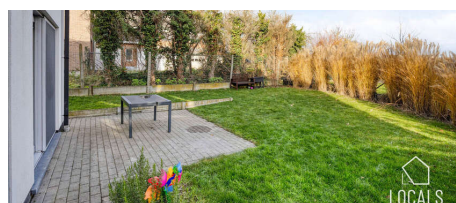


TE KOOP - HUIS

Daal 24, 9450 Haaltert

€ 429.000

Ref. 7302820



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 269m²

Buurt: landelijk

EPC: 73kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare halfopen bebouwing van 2017, klaar voor de toekomst, is landelijk gelegen in Denderhoutem en bevindt zich toch in de nabijheid van diverse toegangswegen. U geniet van een uiterst rustige omgeving, maar bent toch dicht bij het centrum met al zijn faciliteiten. Op slechts 1,5km bevindt zich het centrum van Denderhoutem.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, toilet, woon- en eetkamer en een ingerichte keuken met ingebouwde kwalitatieve toestellen, berging en een garage. De bovenverdieping beschikt over een nachthal, toilet, drie slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche. Verder heeft deze woning een mooie, kindvriendelijke tuin. Tot slot is er een ruime oprit voor 2 wagens.

Enkele van de vele troeven:

- Zonnepanelen
- EPC A
- Regenwaterput
- Warmtepomp
- Elektriciteit conform

Benieuwd om deze parel te ontdekken? Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 675,00

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 269,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 73 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251201-0003291921-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Datum keuring: 08/09/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1546/00A P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1