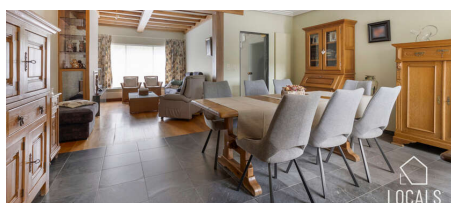
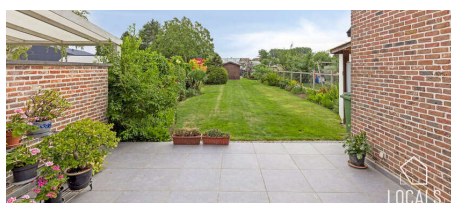


TE KOOP - HUIS

Jeruzalemstraat 27, 9450 Haaltert

€ 365.000

Ref. 7119513



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²

Grond opp.: 445m²

Buurt: nabij station

EPC: 178kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare en energiezuinige woning met zuigerichte tuin, garage en meerdere slaapkamers? Dan is deze goed gelegen en gezellige woning vast iets voor jou. Bij binnenkomst is er een inkomhal, woonkamer, keuken, lichtrijke veranda, toilet, bergruimte en een inpandige garage. Op de verdieping is er een nachthal, badkamer (met ligbad, douche, toilet & wastafel), 3 slaapkamers waarvan één met douche & lavabo. Dankzij de vaste trap naar de zolder kan deze ruimte nog perfect worden ingericht als extra slaapkamers of hobbyruimte. Mooie zuid georiënteerde tuin, totale grondoppervlakte 4a45ca. Nieuw dak (geïsoleerd), nieuwe crepi, 12 zonnepanelen, epc 178 kWh/m² - label B, alu met dubbele beglazing, centrale verwarming, .. aanwezig! Goed gelegen, dit op slechts 300m van het station Ede en winkel Carrefour Express. Op slechts 3km oprit E40 Mere en 4km oprit E40 Aalst. Veel parking nabij. G & P-score: A. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 713,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 178 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250720-0003650582-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/07/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,60 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Regenwaterput: Ja
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 16/10/2020

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 127/00G P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1