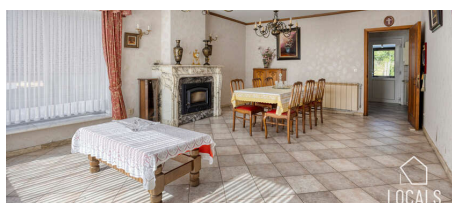


TE KOOP - HUIS

Vossel 57, 9450 Haaltert

€ 379.000

Ref. 6965483



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²
Grond opp.: 1217m²
Buurt: landelijk

EPC: 326kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een open bebouwing met 3 slaapkamers, een grote tuin, garage en extra opslagruimte op een uitstekende locatie in Denderhoutem? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven van deze woning: een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 187 m², een perceel van 12 are 17 centiare, meerdere parkeerplaatsen op het perceel, een aparte garage en een extra ruimte die perfect kan dienen als werkplaats, hobbyruimte of opslag. Bovendien geniet je hier van een open en rustgevend uitzicht en is er driefasespanning aanwezig.

De woning is strategisch gelegen vlakbij het dorpscentrum van Denderhoutem, met scholen, winkels, openbaar vervoer en invalswegen op korte afstand.

Indeling:

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met apart gastentoilet. Deze geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met open haard en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de keuken met ontbijthoek en zicht op tuin. Verder is er een tussenruimte die kan worden ingericht als berging of bureauimte en deze biedt toegang tot de garage. Verder via de keuken bevindt zich ook een praktische veranda met toegang tot het terras en de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers, een badkamer en een extra bergruimte.

De buitenruimte omvat twee opritten met meerdere parkeerplaatsen, een aangename tuin en een aparte ruime opslagruimte of werkplaats, ideaal voor wie extra ruimte zoekt voor hobby of beroep.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 664,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1967
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.217,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

EPC score: 326 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250523-0003608896-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/05/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1707/00C P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2