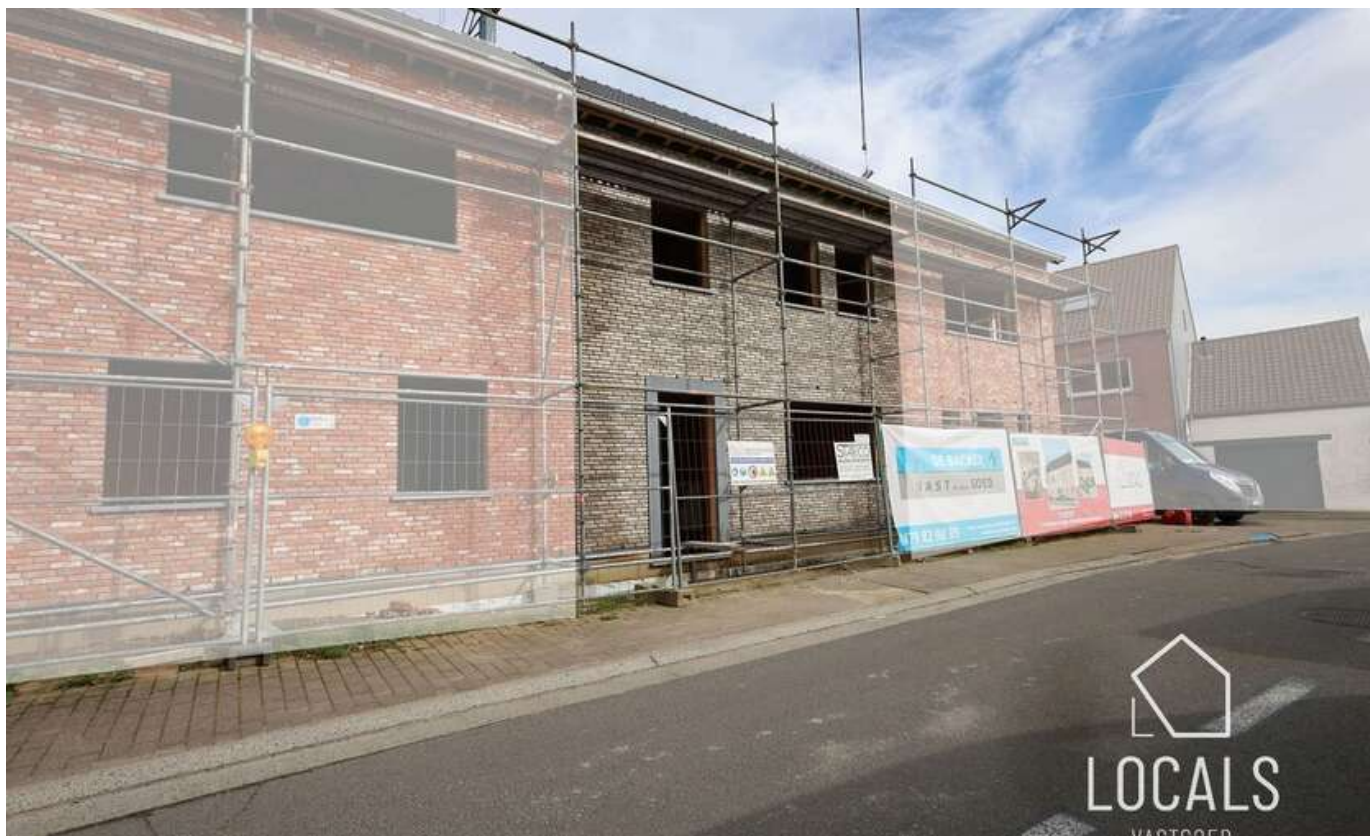


TE KOOP - HUIS

Hofstraat 45, 9450 Haaltert

€ 416.000

Ref. 5826570



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 191m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze energiezuinige nieuwbouwwoning is gelegen in het landelijke Kersken. De woning omvat op het gelijkvloers: een inkomhal, toilet, berging en een woonkamer met open keuken. De verdieping biedt een nachthal, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Er worden 2 staanplaatsen voorzien.

U kan volgens de voorziene budgetten in het lastenboek de keuken, sanitair, vloeren & plinten en faiences kiezen naar eigen smaak. Elke woning beschikt o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 5.000L, alu hoogrendementsbeglazing, een ventilatiesysteem C, ingezaaide tuin, .. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal worden afgeleverd. Het project is strategisch gelegen op een goede locatie en bevindt zich dichtbij alle faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Oprit E40 richting Brussel en Gent is te bereiken binnen de 10 minuten. Prijzen exclusief kosten, BTW en verkooprecht. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 416.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 6,69 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 191,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,69 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 71,36 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,96 m²
Slaapkamer 2: 12,55 m²
Slaapkamer 3: 12,55 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 520PP0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0