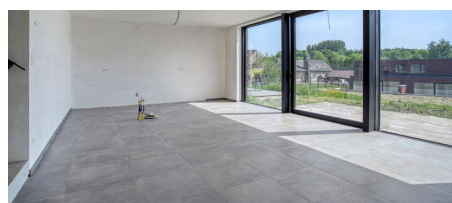
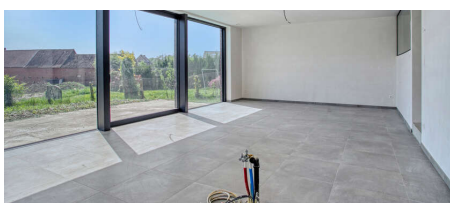


TE KOOP - HUIS

Marktweg 82, 9500 Geraardsbergen

€ 485.500

Ref. 6784031



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²
Grond opp.: 537m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek deze moderne en lichte halfopen nieuwbouwwoning, gebouwd met oog voor kwaliteit, energiezuinigheid, comfort en duurzaamheid. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet, aansluitend is er een ruime zonnige woonkamer, eetkamer met open keuken, bergruimte en een ruime garage (en oprit). De verdieping heeft een nachthal, 3 ruime slaapkamers, bergruimte en een badkamer dewelke is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Vanuit de leefruimten heeft men zicht op het ruime terras en tuin, welke perfect zuid-georiënteerd zijn! De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 235m².

Technische troeven: aluminium met hoogrendementsbeglazing, sectionale poort, centrale verwarming (vloerverwarming), warmtepomp L/W, ventilatiesysteem D, zonnepanelen, gunstig epb, regenwaterput 10.000L, ...

Deze is strategisch gelegen, dit in een rustige landelijke straat en toch op wandel/fietsafstand van tal van winkels (700m), bushalte (450m), het station (1km), markt van Geraardsbergen (1,7km).

Deze woning is klaar voor de toekomst! Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aansluiting nutsvoorzieningen, opmeting en aandeelverkevelingsakte. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 485.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 5,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskabeling: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 450m

TERREIN

Grondoppervlakte: 537,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 17,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 962/00C P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1