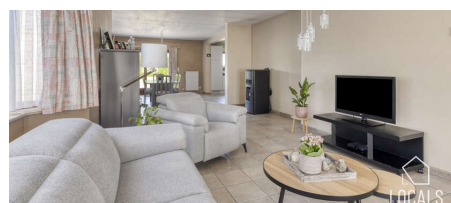
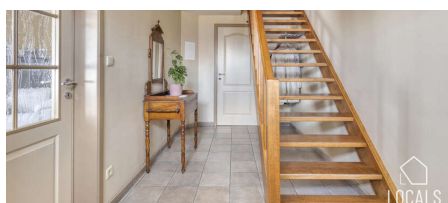


TE KOOP - HUIS

Flieterkouter 96, 1570
Gelmorden

€ 395.000

Ref. 6972674



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 194m²

Grond opp.: 587m²

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een rustig gelegen woning in het landelijke Pajottegem? Dan is deze woning absoluut een bezoekje waard!

U komt binnen in de zeer ruime inkomhal met gastentoilet. De leefruimte is gericht langs de zonnkant, waardoor zeer veel lichtinval in de woning aanwezig is. Dankzij zijn zeer ruime leefruimte en zeer ruime keuken, is er nog heel wat potentieel om de woning extra leuk in te richten, en er jullie eigen stekje van te maken!

Daarnaast vervolledigen aan garage en een handige berging de gelijkvloerse verdieping.

Op de eerste verdieping kan je 3 slaapkamers terugvinden, een apart toilet en badkamer. Dankzij de leuke dakkapel, wordt deze nachthal ook weer een stukje groter en geeft extra charme aan de woning.

Ben jij op zoek naar een leuke woning zoals deze? Aarzel niet contact op te nemen via 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be en maak van deze woning jouw eigen pareltje!

P-score: A. G-score: A. Centrale verwarming op stookolie.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.199,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 247 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250626-0003634979-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 26/12/2003
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 587,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/07/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 438/00B3

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1