

TE KOOP - HUIS

Ommegangstraat 18, 9420 Erpe-Mere

Doe een bod vanaf € 130.000

Ref. 6600185



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 272m²
Buurt: landelijk

EPC: 775kwh/m²/j
Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een te renoveren woning met koer en tuin? Dan ben je aan het juiste adres!
Deze woning is op het gelijkvloers voorzien van een keuken, zitruimte en een leefruimte.
Op de verdieping kunnen er 2 slaapkamers en badkamer gecreëerd worden. De voorontwerpen zijn beschikbaar en omvatten de eerste schetsen en voorlopige plannen voor het project.
Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar achteraan de woning, die gemakkelijk toegankelijk zijn via de achteringang. Deze parkeerplaatsen bieden voldoende ruimte voor twee voertuigen en zijn handig gelegen voor bewoners en gasten.
Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.
De weergegeven beelden zijn artistieke impressies en dienen enkel ter illustratie.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 130.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 220,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Te renoveren
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 775 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230326-0002848591-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/05/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 466/00D P0000 + 467/00C
P0000

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0