

TE KOOP - HUIS

Diepestraat 150, 9420 Erpe-Mere

€ 180.000

Ref. 5869043



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: landelijk

EPC: 822kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

In het landelijke Mere vinden we deze te renoveren woning terug. Deze is gelegen nabij het centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en oprit E40. De woning kent volgende indeling op het gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, garage en stalling. Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers terug. Verder beschikt de woning over een kelder en een inrichtbare zolder. Tuin met groen zicht over agrarisch gebied. De woning wordt verwarmd met kachels (aardgas - stookolie) en heeft dubbele beglazing. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting (label F) die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be. P-score: B - G-score B. Benieuwd naar meer? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 374,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 10,72 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 822 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230813-0002964130-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,72 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/02/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0381EP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1