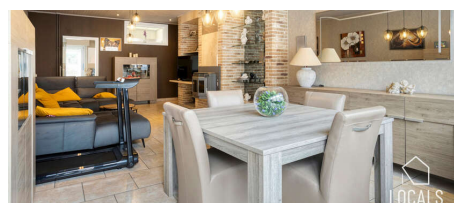


TE KOOP - HUIS

Landuitstraat 64, 9470 Denderleeuw

€ 339.000

Ref. 7200434



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 233m²

Grond opp.: 323m²

EPC: 327kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare en ruime woning met zuidwest gerichte tuin, garage en 4 slaapkamers? Dan is deze goed gelegen en gezellige woning vast iets voor jou. Op het gelijkvloers tref je de grote leefruimte, keuken met zicht op de tuin, een lichtrijke veranda, toilet, bergruimte en een inpandige garage. Op de verdieping is er een nachthal, badkamer (met ligbad + douche, toilet & wastafel), 3 slaapkamers, de vaste trap naar de zolder geeft toegang tot de 4de slaapkamer. Zuidwest georiënteerde tuin, totale grondoppervlakte 3a23ca en bewoonbare oppervlakte 233m2. Nieuwe keuken (2023), epc 327 kWh/m² - label D, dubbele beglazing, centrale verwarming gas en pelletkachel. Goed gelegen, dit op slechts 200 m van het station Iddergem. Op slechts 7km oprit E40 Affligem en 10km oprit E40 Aalst. Veel parking nabij. G & P-score: B. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.075,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 327 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250925-0003693996-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 19/09/25
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/09/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1355/00C P0000

PARKING

Garage: 1