

## TE KOOP - HUIS

Parijsstraat , 9300 Aalst

**€ 450.000**

**Ref. 7712475**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 194m<sup>2</sup>

Grond opp.: 791m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze exclusief gelegen nieuwbouwwoningen in de rustige Parijsstraat in Meldert (Aalst). In een groene omgeving verrijst een kleinschalig project van 6 landelijke ééngezinswoningen, elk ingeplant op een ruim en zonnig perceel van 787 m² tot 1284 m². Een unieke kans voor wie houdt van rust, privacy en hedendaagse architectuur.

De woningen worden gebouwd in twee volwaardige bouwlagen met een stijlvol hellend dak en bieden een lichtrijke, functionele indeling.

Alle woningen zijn voorzien van minimaal 3 slaapkamers (exclusief zolderverdieping).

De ligging in Meldert is een absolute troef: een rustige, landelijke buurt met vlotte verbindingen naar Aalst, Ninove, Brussel en de E40. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl je toch dagelijks thuiskomt in een oase van rust.

Dit project onderscheidt zich door zijn exclusiviteit en ruimte. Ideaal voor wie een nieuwbouwwoning zoekt op een uitzonderlijke locatie waar comfort, privacy en groen centraal staan.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 194,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuwbouw project  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 791,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 41,13 m²  
Keuken: 18,97 m², volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 17,67 m²  
Slaapkamer 2: 16,76 m²  
Slaapkamer 3: 15,99 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
P-score: B  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1