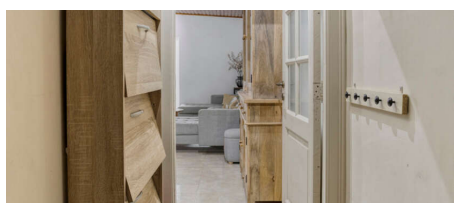
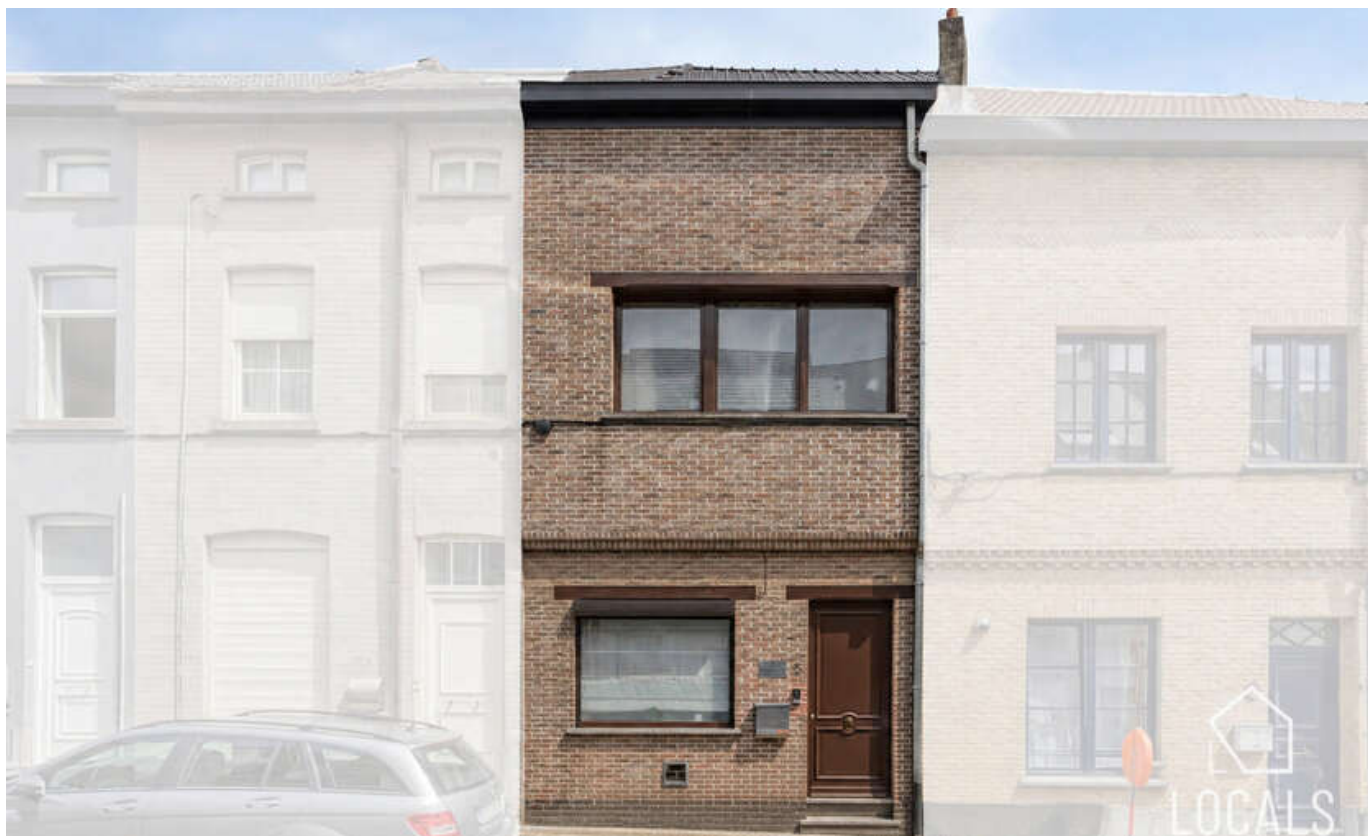


TE KOOP - HUIS

Jan de Windtstraat 5, 9300 Aalst

€ 285.000

Ref. 7705736



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 130m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 310kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning in het centrum van Aalst combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Op wandelafstand vindt u alle nodige voorzieningen zoals openbaar vervoer – winkels en scholen! Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u en leidt deze naar de ruime leefruimte, waar aangenaam wonen centraal staat. Aansluitend bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en klaar voor dagelijks gebruik.

Verder beschikt de woning op het gelijkvloers over een badkamer met douche en een afzonderlijk bureau, ideaal voor wie thuiswerkt. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het zeer mooie en aangename terras, waar het heerlijk vertoeven is. Achteraan is er bovendien een praktische buitenberging met wasplaats. Met maar liefst vijf slaapkamers biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden en is ze uitermate geschikt voor grote gezinnen of wie extra ruimte zoekt.

Extra troeven:

- Elektriciteit conform
- Elektrische rolluiken
- Geen renovatieverplichting
- Asbestveilig
- ...

Kortom, Een ruime instapklare gezinswoning op een toplocatie in hartje Aalst! Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIËEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 82 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 650m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 2.500m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 310 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 310 kWh/jaar

EPC code: 20260316-0003825437-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Nee

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee