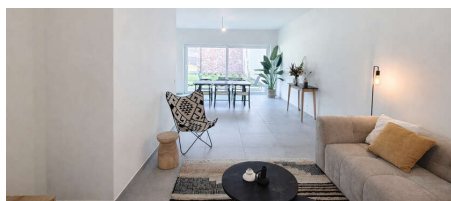


TE KOOP - HUIS

De Vilanderstraat 6, 9300 Aalst

€ 418.310

Ref. 7592781



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle maisonette in Aalst combineert ruimte, licht en modern wooncomfort op een bijzonder aangename locatie. Via de uitnodigende inkomhal kom je binnen in een lichtrijke leefruimte die naadloos overgaat in de open keuken, ideaal voor wie houdt van gezellig samen zijn en een open woongevoel. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, perfect voor extra opslag, en een apart toilet dat het gelijkvloers compleet maakt. Op de verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers die zowel rust als flexibiliteit bieden, of je nu een gezin hebt, graag thuis werkt of een hobbyruimte wenst. Daarnaast zijn er een extra berging, een apart toilet en een comfortabele badkamer aanwezig, waardoor de bovenverdieping volledig is uitgerust voor dagelijks gemak. Het terras vormt een heerlijke buitenplek waar je kan ontspannen met zicht op de verzorgde binnentuin, een rustige groene omgeving midden in de stad. Deze maisonette biedt een unieke combinatie van ruimte, functionaliteit en een aangename woonbeleving — een ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar comfort in Aalst.

FINANCIEEL

Prijs: € 418.310,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 79