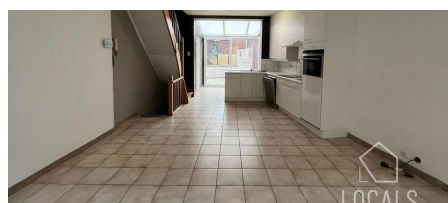


TE HUUR - HUIS

€ 850

Nieuwstraat 54, 9500 Geraardsbergen

Ref. 5281668



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 403m²

Buurt: centraal

EPC: 305kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare woning in het centrum van Geraardsbergen? Dan is dit pand ideaal.

Op het gelijkvloers vinden we een multifunctionele ruimte en een terras. Aansluitend vinden we een bijgebouw met nog twee ruimtes (mogelijkheid om nog een extra slaappleats te creëren, een hobbyruimte,...). De verdieping omvat een woonkamer met open keuken, apart toilet en een aangenaam terras. Via de vaste trap komen we op de tweede verdieping waar we twee slaapkamers en een badkamer terugvinden. Verder heeft de woning ook nog een kelder en een opbergzolder.

Winkels, scholen, de grote markt, sportfaciliteiten, openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Voor verdere informatie of een bezoek, neem contact op via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 305 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220928-0002684367-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskering: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 403,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,71 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,74 m²

Slaapkamer 2: 8,76 m²

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0