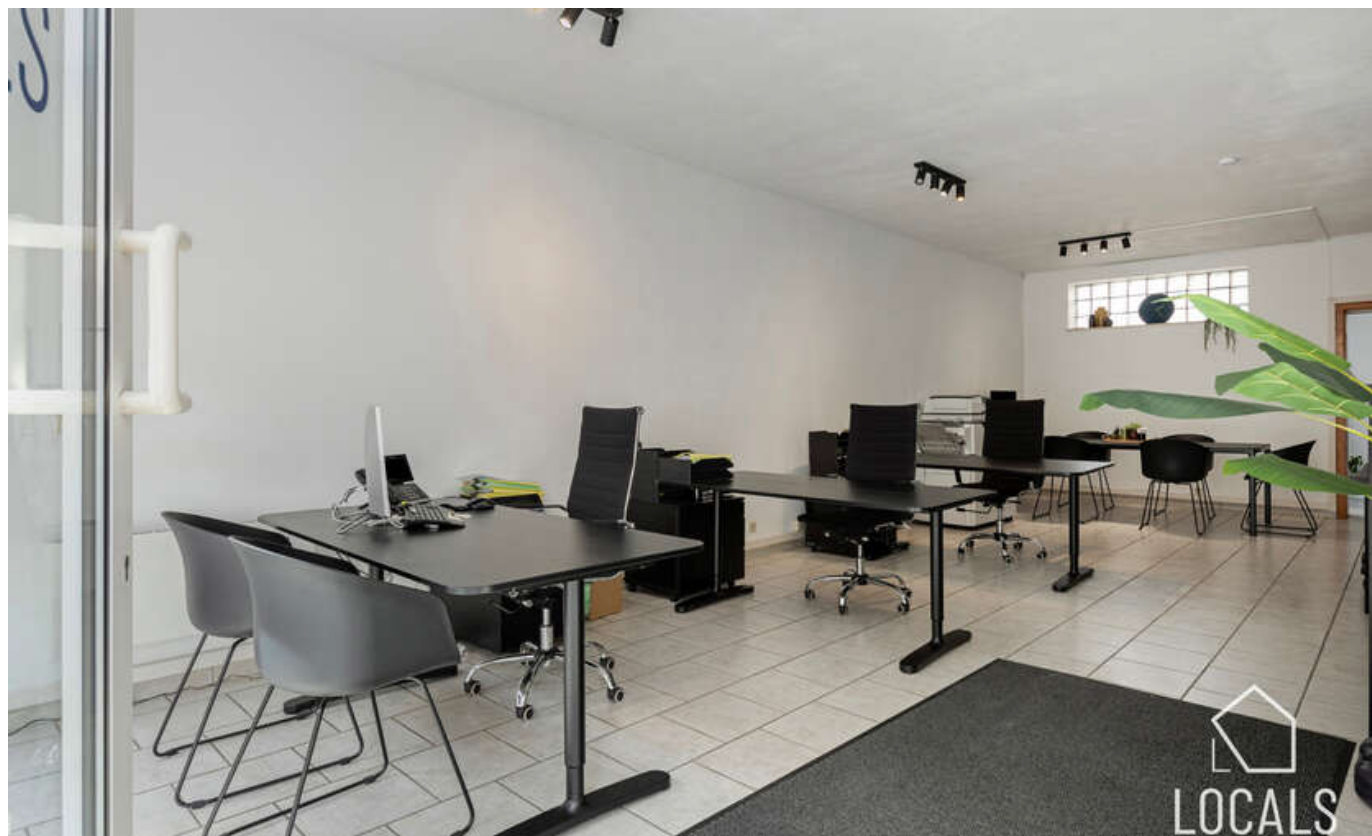


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 335.000

Stationsstraat 32, 9400 Ninove

Ref. 5723386



Bew. opp.: 209m²

Buurt: stadskern

EPC: 442kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit handelshuis bestaat uit een **commercieel gelijkvloers** (momenteel verhuurd) en een **ruim woongedeelte met 3 slaapkamers**. Deze mooie eigendom is **strategisch perfect gelegen tussen het stadscentrum van Ninove en het trein- en busstation**. Scholen, horeca, winkels, ... allen op wandelafstand. Veel parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Het gelijkvloers bestaat uit een commerciële ruimte, een afzonderlijk bureau en vervolgens nog een keuken/bergruimte en toilet. Koer aanwezig.

Het woongedeelte op de eerste verdieping bestaat uit een zeer grote leefruimte met terras, keuken en berging/stookplaats. Op de tweede verdieping vinden we 3 slaapkamers, een badkamer, een douchekamer en een afzonderlijk toilet terug.

Deze eigendom beschikt ook over een ruime opslagkelder.

Dubbele beglazing aanwezig, het woongedeelte is voorzien van centrale verwarming op basis van aardgas.

Woongedeelte beschikbaar vanaf akte, beschikbaarheid gelijkvloers volgens huurovereenkomst.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Op zoek naar een opbrengsteigendom of een pand waar u wonen en werken kan combineren? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

P-score: B; G-score: B
