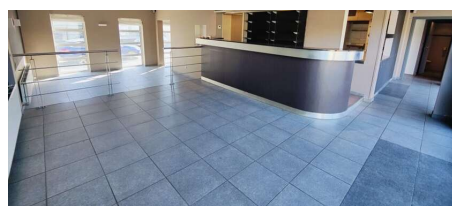


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 349.000

Driehoekstraat 27, 9450 Haaltert

Ref. 6681607



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 356m²
Grond opp.: 790m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !! Dit multifunctioneel pand is goed gelegen langs de verbindingsweg Aalst – Geraardsbergen. Het gelijkvloers heeft een inkomhal/vestiaire, ruimte voor toilet, een multifunctionele ruimte welke momenteel is ingericht als restaurant met ingerichte bar, geïnstalleerde professionele keuken, bergruimte, koelcel, toiletten en garage/bergruimte. Er bevindt zich eveneens een private inkom naar de woonst op de verdieping. Deze heeft een ruime lichte hall, ruime keuken & woonkamer, slaapkamer en een ruime badkamer voorzien van toilet, lavabo, inloopdouche en ligbad. De 2e verdieping heeft een nachthal en nog 3 tot 4 slaapkamers. Mooie tuin met berg ruimten en terras aanwezig. Grondoppervlakte 7a90ca.

Dit pand kan eveneens dienst doen voor tal van andere activiteiten: kantoorruimte, horeca, zelfstandig beroep, winkelruimte, kinderopvang, .. EPC: 175 kWh/m² - label B. Hoogrendementsbeglazing en centrale verwarming met aardgas aanwezig. Asbestveilig. P-score: C, G-score: C. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.290,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (68,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 356,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1935
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 13,83 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211215-0002469722-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/09/2019
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 790,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,83 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 33,60 m²
Keuken: 12,00 m², professionele keuken
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 27,95 m²
Slaapkamer 2: 26,80 m²
Slaapkamer 3: 13,30 m²
Slaapkamer 4: 12,10 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 22/09/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 593/00S P0001+P0002+0003

PARKING

Parkings binnen: Nee