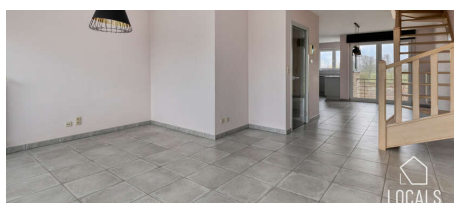


TE KOOP - DUPLEX

€ 275.000

Eigenstraat 64 B2, 9450 Haaltert

Ref. 7354052



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: landelijk

EPC: 161kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim duplex appartement met twee terrassen, een garagebox, een grote bergruimte en gelegen op een toplocatie in Denderhoutem? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: een oppervlakte van ongeveer 100 m², een private garagebox en extra kelder- of bergruimte (niet inbegrepen in de prijs), een praktische indeling, een volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de velden, een zonnig zuidgericht terras met groen uitzicht, een gunstig EPC-label B en een conform elektriciteit.

Bovendien is de ligging uitstekend, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Indeling:

Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de eerste verdieping via een ruime inkomhal met apart gastentoilet en praktische ingemaakte kast. Aansluitend bevindt zich de lichte leefruimte met zit- en eetgedeelte en de volledig geïnstalleerde open keuken. Deze verdieping beschikt over twee terrassen: een gezellig terras aan de voorzijde en een ruim zuidgericht terras van 13,5 m² aan de achterzijde, beide met zicht op groen.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een mooi ingerichte badkamer met douche, bad, toilet en lavabomeubel.

De garagebox en kelder/bergruimte zijn verplicht aan te kopen aan de prijs van 24.000,00 EUR.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 839,00
Servitude: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 161 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251210-0003750096-RES-1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 856/00S P0006 + P0011

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1