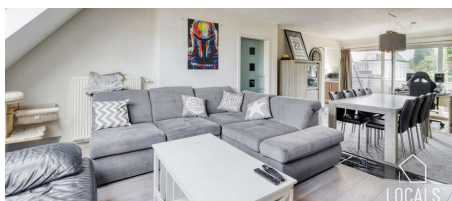


TE KOOP - DUPLEX

Bruulstraat 5, 9450 Haaltert

€ 262.000

Ref. 6824725



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige instapklare duplex met EPC C, biedt een harmonieuze combinatie van stijl en functionaliteit en bevindt zich op de derde verdieping van een gezellige, kleinschalige residentie van 2005. Gelegen in Haaltert geniet u van een uitstekende ligging met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand. Alsook op enkele minuten van de expresweg.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke leefruimte, die overgaat in een moderne keuken. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de leefruimte een warme en uitnodigende sfeer geeft. Aanpalend bevindt zich een praktische berging of bureau alsook een apart gastentoilet.

Via een trap bereikt u de bovenverdieping, waar u 2 slaapkamers aantreft. Aanpalend bevindt zich een badkamer met dubbele wastafel en een inloopdouche. Alsook is er praktische zolder aanwezig om materiaal te stockeren.

Een stijlvolle en praktische duplex die u zeker zal weten te bekoren!

Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 262.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 745,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 207 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250422-0003570370-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 41024

Kadaster nummer: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0