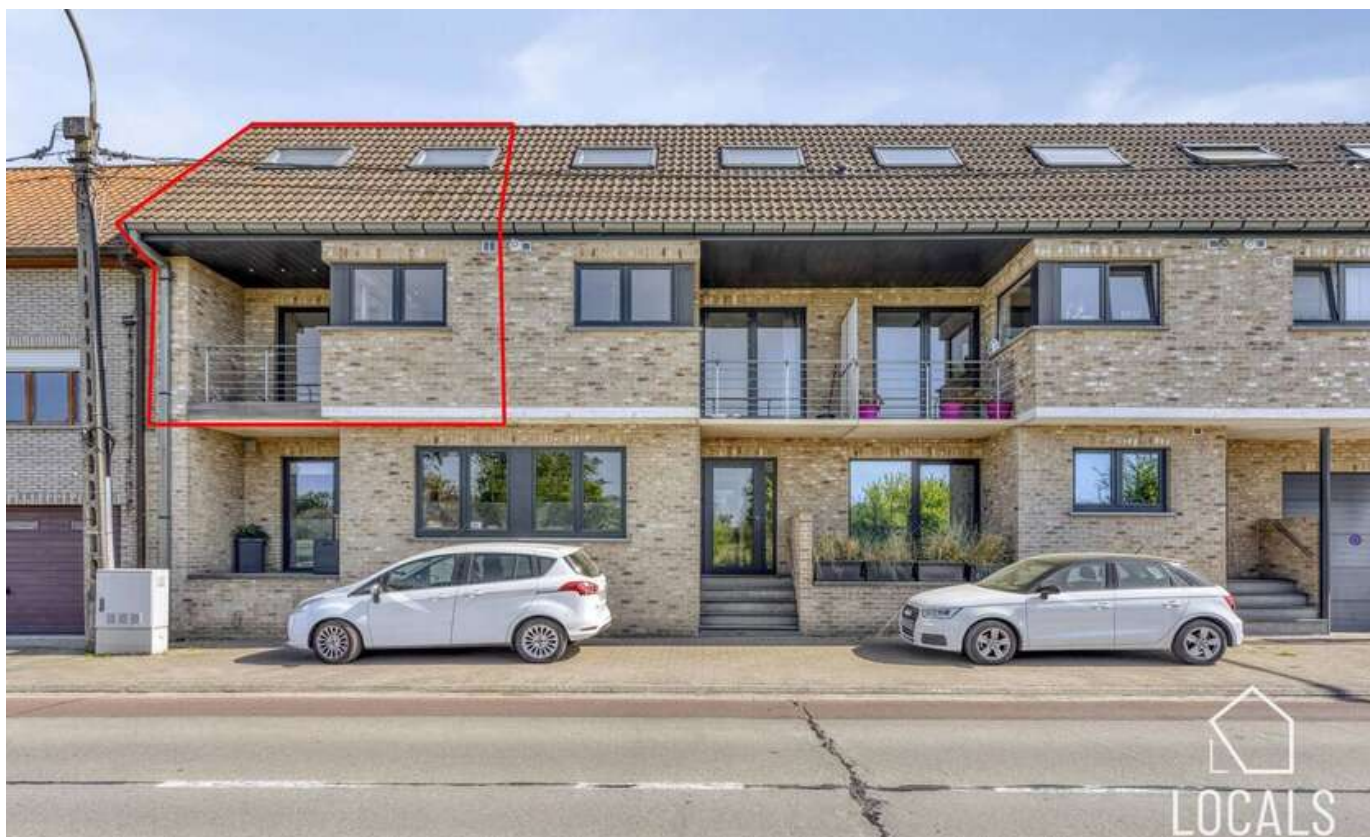


TE KOOP - DUPLEX

€ 310.000

Eigenstraat 66 B2, 9450 Haaltert

Ref. 6767497



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²

Buurt: landelijk

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim duplexappartement met twee terrassen, twee garageboxen en gelegen op een top locatie in Denderhoutem? Lees dan zeker verder!

Enkele troeven waarover het appartement beschikt: een oppervlakte van maar liefst 99 m², twee private garageboxen inbegrepen in de prijs, een praktische indeling, een afgewerkte open keuken, een zonnig zuidgericht terras met zicht op groen en een uitstekende ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Indeling:

Bij het binnenkomen van het appartement komt u in de ruime eerste verdieping, bestaande uit een lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte met airco-unit, een volledig geïnstalleerde open keuken. Deze verdieping beschikt tevens over een gezellig terras aan de voorzijde en een ruim zuid georiënteerd terras aan de achterzijde, beide met zicht op groen.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een aparte dressingruimte en een mooie ingerichte badkamer. De dressing kan eenvoudig worden omgevormd tot een baby- of kinderkamer. Verder vindt u op deze verdieping nog een apart toilet en een technische ruimte, ideaal als bergruimte.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 777,00
Servitude: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 180 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250515-0003599193-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 856/005

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2