LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

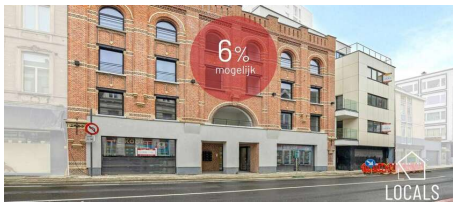
TE KOOP - DUPLEX

€ 345.000

Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst

Ref. 7544036









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

6% BTW mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

Op een toplocatie vlakbij het winkelcentrum van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie “Groene Belle” terug. Achter deze karaktervolle, historische gevel worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een ervaren promotor.

Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...) en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn klaar voor de toekomst met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, nabij station
School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,90 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 11,80 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: D

P-score: D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 994/D/4 en 999/Z/3

PARKING

Parkings binnen: 3