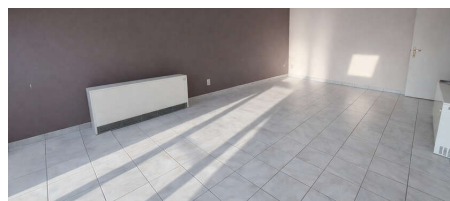
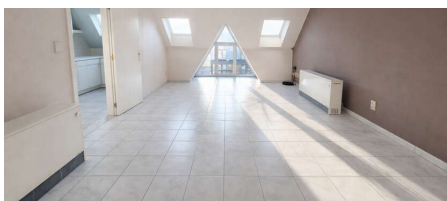
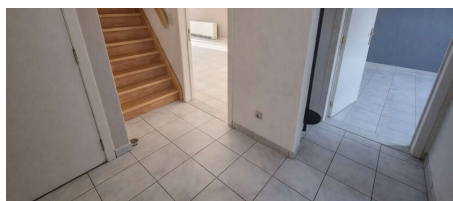


TE HUUR - DUPLEX

€ 825

Aalstersesteenweg 112 B4, 9400 Ninove

Ref. 7535937



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 114m²

Buurt: centraal

EPC: 521kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim duplexappartement kortbij het centrum van Ninove op een goede uitvalsbasis? Dan is dit appartement wellicht waar u naar op zoek bent!

Het appartement is ingedeeld als volgt: ruime inkomhal met kapstok voor jassen, gastentoilet, ruime leefruimte met afzonderlijke keuken en aparte berging, ruime slaapkamer en een eerste badkamer. Daarnaast is op de verdieping erboven nog een tweede slaapkamer terug te vinden met afzonderlijke badkamer (en toilet in de badkamer).

Daarnaast is ook parkeren zeker geen probleem dankzij de garagebox die aanwezig is en in de verhuurprijs inbegrepen zit.

Bijkomend wordt nog een extra energetische ingreep gedaan. De linkergevel en het dak worden namelijk vernieuwd, wat zeker ten goede komt aan het epc.

Kom jij graag even langs? Neem dan nu contact op via info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 825,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 521 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251227-0003766626-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1