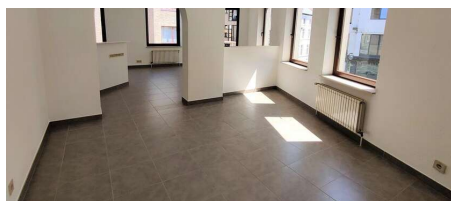
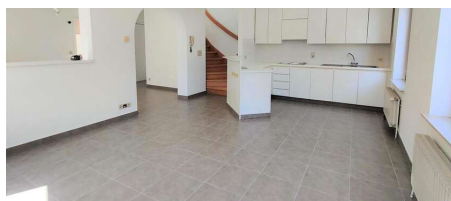


## TE HUUR - DUPLEX

€ 800

Pauwstraat 3 B1, 9400 Ninove

Ref. 5445781



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 265kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit gerenoveerd duplex-appartement is gelegen op een topligging, dit op wandelafstand van de kerk, station & Ninia Shopping Center. Het appartement is zeer lichtrijk en omvat een woonkamer met open keuken, toilet, bergruimte, nachthall, badkamer met toilet & inloopdouche, 2 slaapkamers en een bergzolder. Er is centrale verwarming (aardgas) aanwezig. Er zijn geen maandelijkse lasten. De huurprijs is € 800/maand. Beschikbaarheid bespreekbaar. Voor meer informatie en een bezoek: 054/23.53.83 of via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 265 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20230408-0002861538-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station  
School nabij: 50m  
Winkels nabij: 20m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 0  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 0