

## TE KOOP - BOUWGROND

Aardeweg , 9400 Ninove

**€ 179.000**

**Ref. 7851274**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 705m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een mooie bouwgrond om uw toekomstige woning volledig naar eigen smaak te realiseren? In de Aardeweg in Outer (Ninove) worden drie ruime bouwgronden aangeboden voor open bebouwing. Het betreft lot 1, lot 16 en lot 19, met oppervlaktes van respectievelijk ca. 1.034 m<sup>2</sup>, 705 m<sup>2</sup> en 858 m<sup>2</sup>. De ruime percelen bieden een mooie basis voor het bouwen van een vrijstaande gezinswoning met voldoende buitenruimte en een aangename tuin.

De verkaveling is gelegen in een aangename woonomgeving in Outer, een deelgemeente van Ninove. Dankzij de gunstige ligging combineert u hier rustig wonen met een goede bereikbaarheid. Het centrum van Ninove bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen.

Ook voor wie regelmatig gebruikmaakt van het openbaar vervoer of zich richting omliggende steden verplaatst, is de ligging interessant. In de omgeving zijn busverbindingen aanwezig en het station van Ninove is vlot bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen verbindingswegen voor een goede aansluiting richting onder meer Aalst, Brussel en Geraardsbergen.

Kortom, een interessante kans voor wie op zoek is naar een ruime bouwgrond voor een vrijstaande woning, met een mooie combinatie van wooncomfort, bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt.

Interesse? Neem contact via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of 054 23 53 83.

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## TERREIN

Grondoppervlakte: 705,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld