

## TE KOOP - BOUWGROND

Pollarebaan , 9400 Ninove

**€ 297.000**

**Ref. 5436309**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3213m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijk ruime bouwgrond in het landelijke Pollare (Ninove) heeft een totale oppervlakte van 32are 13ca en heeft een uitstekende bereikbaarheid. Het perceel biedt de mogelijkheid tot het bouwen van een ruime open bebouwing en heeft zowel vooraan als achteraan een uniek groen zicht over landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De grond zelf is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De tuin is Zuid-Oost georiënteerd! Goed gelegen op slechts 2km van centrum Ninove en Ninia-Shoppingcenter, station, diverse winkels & scholen. De bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers 18,50m, breedte 14,40m, afzonderlijke garage toegelaten van max 40 m². Herverkaveling naar 2 loten voor HOB behoort eventueel tot de mogelijkheden. Meer informatie en stedenbouwkundige voorschriften te verkrijgen via ons kantoor. Benieuwd naar meer? Neem vrijblijvend contact op via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 297.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 36,00

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.213,00 m²

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Vonnissen: Nee