

TE KOOP - BOUWGROND

€ 279.000

Doornstraat 27, 9450 Haaltert

Ref. 7209532



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 749m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen hoeve biedt potentieel om te verkavelen. Het perceel heeft een grondoppervlakte van 7a49ca en een straatbreedte van +/- 22,5 meter, welke eveneens mogelijkheid biedt als 2 percelen voor halfopen bebouwing (mits sloop – 6% BTW mogelijk). Deze is goed gelegen in een landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen als winkels, scholen, station, .. edm. Eveneens vlotte verbinding E40. P-score: B - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 374,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Staat: Af te breken

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 749,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/08/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee