

## TE KOOP - BOUWGROND

**€ 199.000**

**Zikastraat 77, 9500 Geraardsbergen**

**Ref. 7902829**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 3497m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtige bouwgrond voor een open bebouwing met een totale perceelsoppervlakte van maar liefst 34 are 97 ca en een grondbreedte van meer dan 70 meter! Dit unieke stuk is de laatste bouwgrond in de rij en biedt u een mooi overzicht over de omliggende weilanden.

De interessante bouwvoorschriften geven diverse mogelijkheden voor uw toekomstige villa. Zo is een kroonlijsthoogte tussen 3 en 6 meter toegestaan, en bedraagt de bouwdiepte 15 meter tot zelfs 18 meter (voor het type bungalow). Daarnaast zijn diverse dakhellingen toegestaan.

Ontvangt u graag vrijblijvend meer info en de gedetailleerde bouwvoorschriften? Neem dan gerust contact met ons op via het nummer 054 23 53 83 of via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, villa wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.497,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Nee  
Dagvaarding: Nee  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee